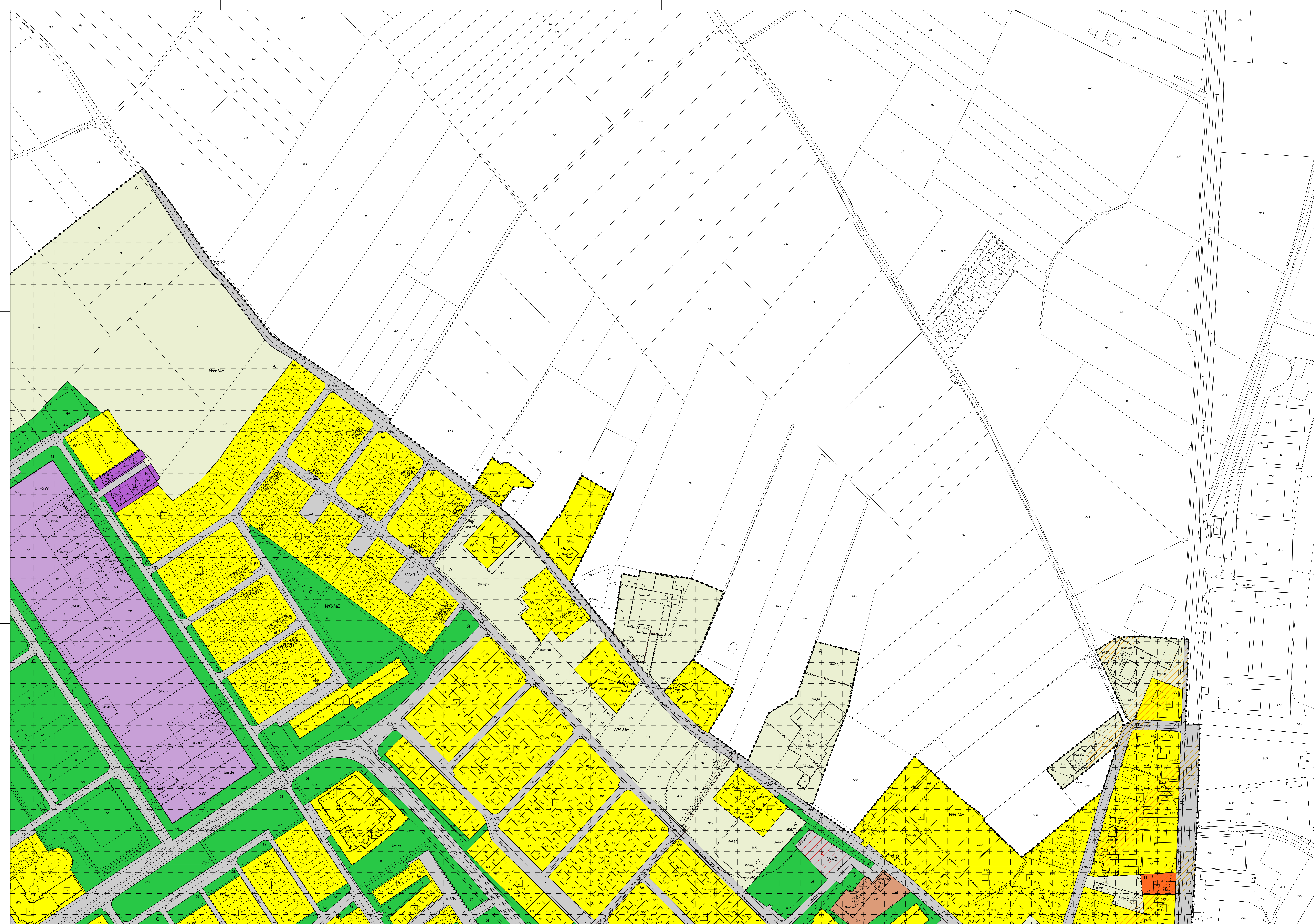


- BESTEMMINGSPLANGEBIED**
- BESTEMMINGEN**
- A Agrarisch
  - B Bedrijf
  - BT-SW Bedrijventerrein - Stedelijke werklocatie
  - C Centrum
  - G Groen
  - H Horeca
  - M Maatschappelijk
  - S Sport
  - V Verkeer
  - V-VB Verkeer - Verrijfsgebied
  - W Wonen
  - WG Woongebied
- Dubbelbestemmingen**
- Leiding**
- L-G Leiding - Gas
  - L-W Leiding - Water
- Waarde**
- WR-ME Waarde - Maastische Erfgoed
- AANDUIDINGEN**
- Gebiedsaanduidingen**
- Geluidzone**
- geluidzone - industrie
- Wetgevingszone**
- wetgevingszone - wijzigingsbevoegdheid 1
  - wetgevingszone - wijzigingsbevoegdheid 2
- Funcieaanduidingen**
- bed & breakfast
  - bedrijfwoning
  - begraafplaats
  - detailhandel
  - maatschappelijk
  - opslag
  - parkeergarage
  - parkeerterrein
  - specifieke vorm van bedrijf - brandbeveiliging
  - specifieke vorm van bedrijf - geveiliging
  - specifieke vorm van bedrijf - haringsteggerij
  - specifieke vorm van bedrijf - opslag gevaarlijke stoffen
  - specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
  - specifieke vorm van bedrijf - zeilmakerij
  - specifieke vorm van maatschappelijk - maatschappelijk toegestaan
  - specifieke vorm van maatschappelijk - privékliniek
  - specifieke vorm van maatschappelijk - verenigingsgebouw
  - specifieke vorm van maatschappelijk - verkennerband
  - specifieke vorm van sport - kantine
  - specifieke vorm van verkeer - garageboxen
  - specifieke vorm van waarde - archeologische zone a
  - specifieke vorm van waarde - archeologische zone b
  - specifieke vorm van waarde - archeologische zone c
  - specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch attentiegebied
  - specifieke vorm van waarde - waardevol groenelement
  - volkstuin
  - water
  - woonwagendorpplaats
- Bouwvlak**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- antennemast
  - gebouwen uitgesteek
  - gestapeld
  - specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk
  - specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk
  - specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
  - specifieke bouwaanduiding - waardevol cultuurhistorisch element
- Maatvoering**
- maximale aantal bouwlagen
  - maximale aantal woonwagens
  - maximale bebouwingspercentage (%)
  - maximale goothoogte (m), maximale bouwhoogte (m)
- Figuur**
- Hartlijn leiding**
- hartlijn leiding - gas
  - hartlijn leiding - water



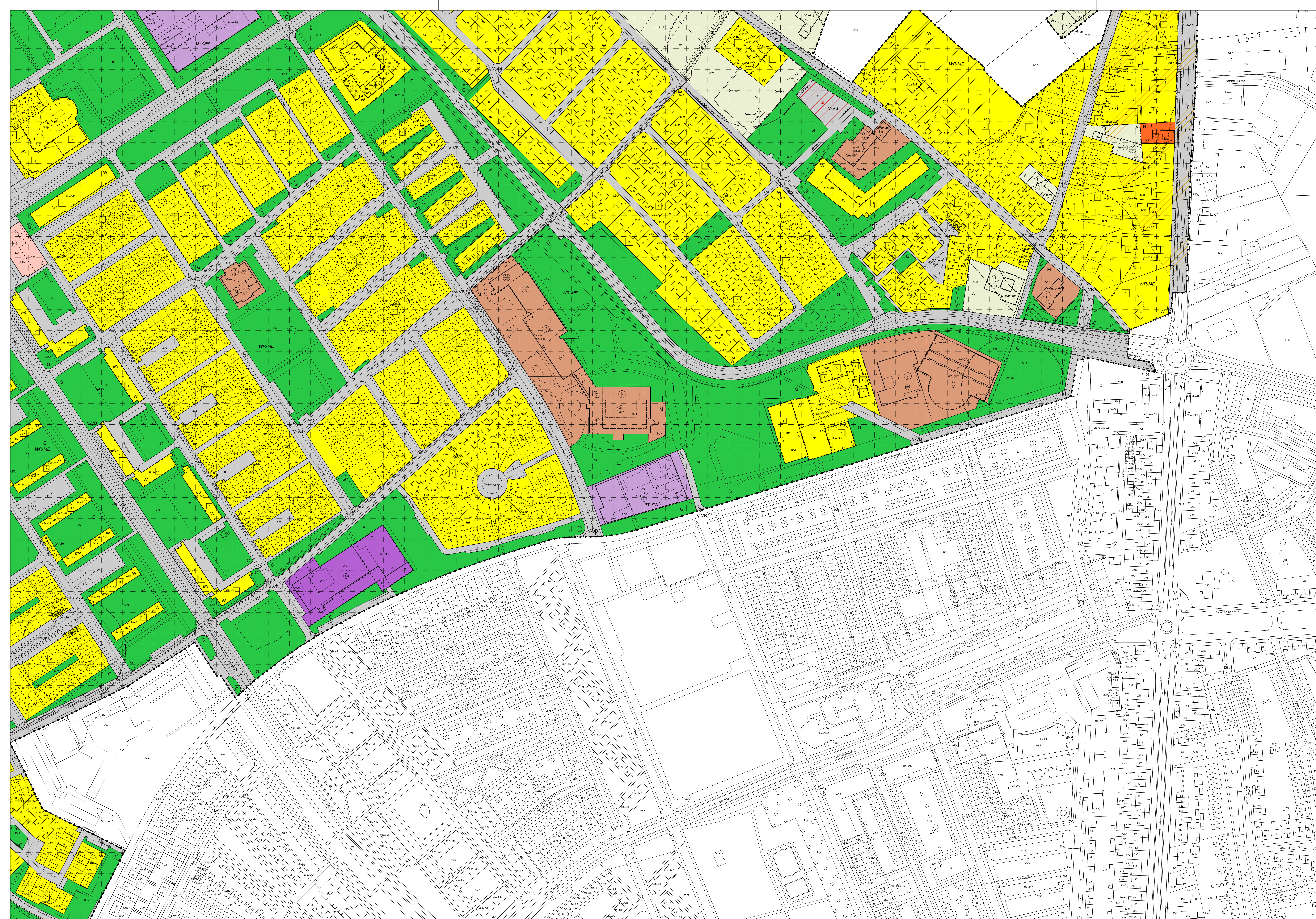




- BESTEMMINGSPLANGEBIED**
- Plangebied
- BESTEMMINGEN**
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
  - B Bedrijf
  - BT-SW Bedrijfs terrein - Stedelijke werklocatie
  - C Centrum
  - G Groen
  - H Horeca
  - M Maatschappelijk
  - S Sport
  - V Verkeer
  - V-VB Verkeer - Verdigingsgebied
  - W Wonen
  - WG Woongebied
- Dubbelbestemmingen**
- Leiding
- L-G Leiding - Gas
  - L-W Leiding - Water
- Waarde
- WR-ME Waarde - Maatschaps Erfgoed
- AANDUIDINGEN**
- Gebiedsaanduidingen**
- Geluidzone
- geluidzone - industrie
- Wetgevingszone
- wetgevingszone - wijzigingsbevoegdheid 1
  - wetgevingszone - wijzigingsbevoegdheid 2
- Functieaanduidingen**
- bed & breakfast
  - bedrijfwoning
  - begrafplaats
  - detailhandel
  - maatschappelijk
  - opslag
  - parkeergarage
  - parkeerterrein
  - specifieke vorm van bedrijf - brandbeveiliging
  - specifieke vorm van bedrijf - geveerling
  - specifieke vorm van bedrijf - haringnagel
  - specifieke vorm van bedrijf - opslag gevaarlijke stoffen
  - specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
  - specifieke vorm van bedrijf - zelmakerij
  - specifieke vorm van maatschappelijk - maatschappelijk toegestaan
  - specifieke vorm van maatschappelijk - privéruimte
  - specifieke vorm van maatschappelijk - verenigingsgebouw
  - specifieke vorm van maatschappelijk - verkenersband
  - specifieke vorm van sport - kantine
  - specifieke vorm van verkeer - garageboxen
  - specifieke vorm van waarde - archeologische zone a
  - specifieke vorm van waarde - archeologische zone b
  - specifieke vorm van waarde - archeologische zone c
  - specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch afbakening
  - specifieke vorm van waarde - waardevol grondelement
  - volkstuin
  - water
  - woonwagenaanduiding
- Bouwvlak**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- antennemast
  - bijgebouwen uitgestoken
  - gestapeld
  - specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk
  - specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk
  - specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
  - specifieke bouwaanduiding - waardevol cultuurhistorisch element
- Maatvoering**
- maximum aantal bouwlagen
  - maximaal aantal woonwagens
  - maximum bebouwingspercentage (%)
  - maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- Figuur**
- Hartlijn leiding
- hartlijn leiding - gas
  - hartlijn leiding - water







**BESTEMMINGSPLANGEBIED**

Plangebied

**BESTEMMINGEN**

- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
  - B Bedrijf
  - BT-SW Bedrijventerrein - Stedelijke werklocatie
  - C Centrum
  - G Groen
  - H Horeca
  - M Maatschappelijk
  - S Sport
  - V Verkeer
  - VVB Verkeer - Verbindingsgebied
  - W Wonen
  - WG Woongebied

**Dubbelbestemmingen**

**Leding**

- L-G Leding - Gas
- L-W Leding - Water

**Waarde**

- WR-ME Waarde - Maastrichts Erfgoed

**AANDUIDINGEN**

**Gebiedsaanduidingen**

- geluidzone - industrie
- wetgevingzone - wijpingsbevoegdheid 1
- wetgevingzone - wijpingsbevoegdheid 2

**Funcieaanduidingen**

- bed & breakfast
- bedrijfswoning
- begraafplaats
- detailhandel
- maatschappelijk
- opslag
- parkeergarage
- parkeerterrein
- specifieke vorm van bedrijf - brandveiliging
- specifieke vorm van bedrijf - gemeindegeregeld
- specifieke vorm van bedrijf - haringvegerij
- specifieke vorm van bedrijf - opslag gevaarlijke stoffen
- specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - zetmolen
- specifieke vorm van maatschappelijk - maatschappelijk toegestaan
- specifieke vorm van maatschappelijk - privékliniek
- specifieke vorm van maatschappelijk - verenigingsgebouw
- specifieke vorm van maatschappelijk - verenigingsband
- specifieke vorm van sport - karting
- specifieke vorm van verkeer - garageboxen
- specifieke vorm van waarde - archeologische zone a
- specifieke vorm van waarde - archeologische zone b
- specifieke vorm van waarde - archeologische zone c
- specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch attentiegebied
- specifieke vorm van waarde - waardevol groenelement
- volkraan
- water
- woonwagendandaats

**Bouwwijk**

- bouwtak

**Bouwaanduidingen**

- antennemast
- bijgebouwen uitgestoten
- gestapeld
- specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk
- specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk
- specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- specifieke bouwaanduiding - waardevol cultureel-historisch element

**Maatvoering**

- maximum aantal bouwlagen
- maximaal aantal woonwagens
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

**Figuur**

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - water



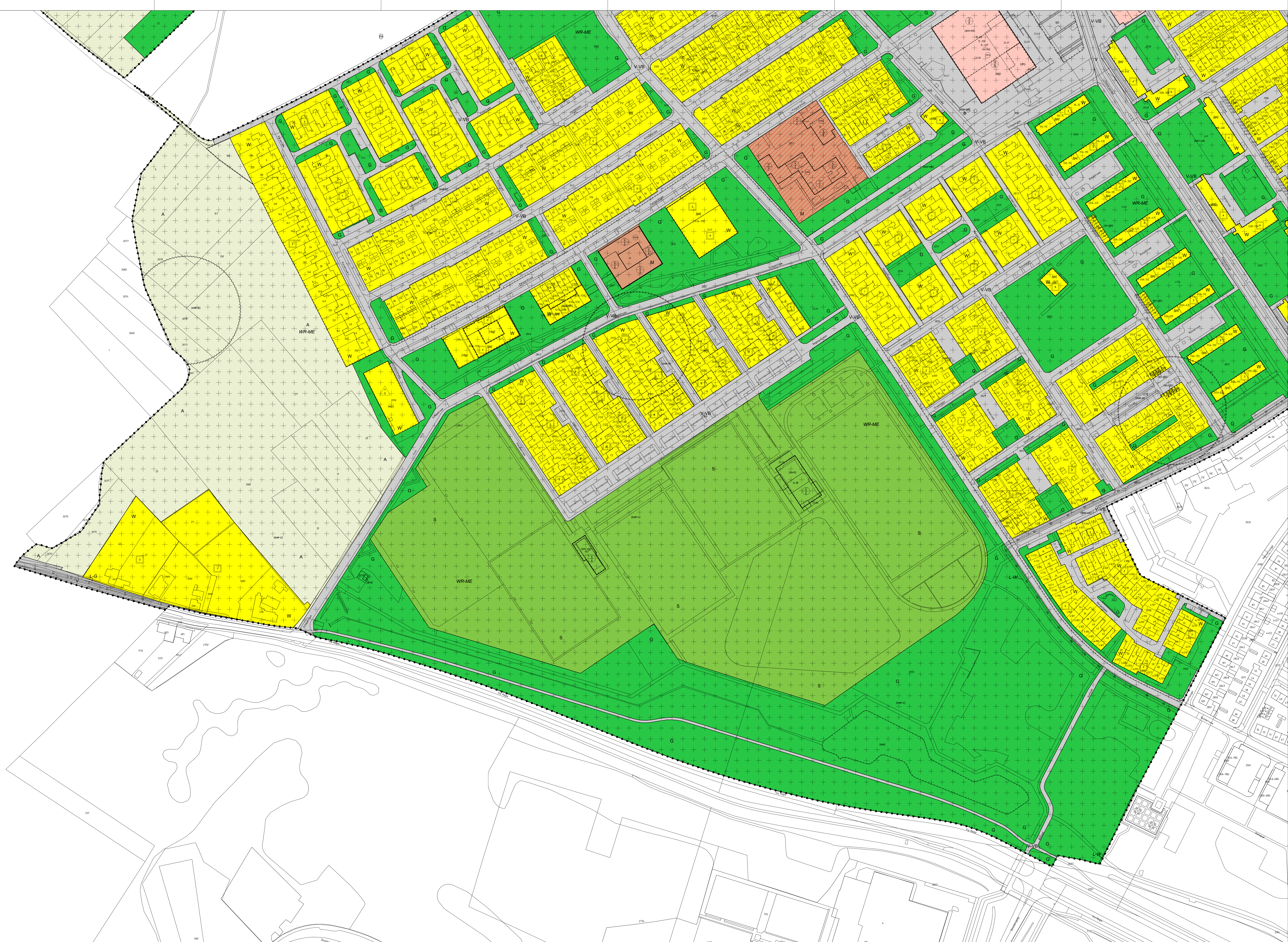
\*\*\* zon de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend \*\*\*

	bestemmingsplan	par. datum
	Maastricht Noordwest	27.02.2015
	verbeelding - deelgebied 3	28.06.2017
voortwerp		

Sector: Ruimte  
 Team: Ontwerp  
 schaal: 1:1000  
 IMRO: NL.IMRO.0635.sp/mrchnoordwest-vd01

vandewall  
planologisch advies





**BESTEMMINGSPLANGEBIED**

Plangebied

**BESTEMMINGEN**

**Enkelbestemmingen**

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- BT-SW Bedrijventerrein - Stedelijke werklocatie
- C Centrum
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- S Sport
- V Verkeer
- V-VB Verkeer - Verbilgebied
- W Wonen
- WG Woongebied

**Dubbelbestemmingen**

- L-G Leding - Gas
- L-W Leding - Water

**Waarde**

- WR-ME Waarde - Maatsch. Erfgoed

**AANDUIDINGEN**

**Gebiedsaanduidingen**

- Geluidzone geluidzone - industrie
- Wetgevingszone wetgevingszone - wijzigingsbevoegdheid 1
- wetgevingszone - wijzigingsbevoegdheid 2

**Funcieaanduidingen**

- bed & breakfast
- bedrijfwoning
- begraafplaats
- detailhandel
- maatschappelijk
- opslag
- parkeergarage
- parkeerterrein
- specifieke vorm van bedrijf - brandbeveiliging
- specifieke vorm van bedrijf - geveerisering
- specifieke vorm van bedrijf - haringnegeren
- specifieke vorm van bedrijf - opslag gevaarlijke stoffen
- specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - zelmakerij
- specifieke vorm van maatschappelijk - maatschappelijk toegestaan
- specifieke vorm van maatschappelijk - privékruik
- specifieke vorm van maatschappelijk - verenigingsgebouw
- specifieke vorm van maatschappelijk - verkeersband
- specifieke vorm van sport - karité
- specifieke vorm van verkeer - garageboxen
- specifieke vorm van waarde - archeologische zone a
- specifieke vorm van waarde - archeologische zone b
- specifieke vorm van waarde - archeologische zone c
- specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch attentiegebied
- specifieke vorm van waarde - waardevol groenlement
- volkstun
- water
- woonwagendstandplaats

**Bouwvlak**

- bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

- antennemast
- bijschouwen uitgeschoten
- gestapeld
- specifieke bouwaanduiding - dominant bouwerk
- specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwerk
- specifieke bouwaanduiding - rijkmonument
- specifieke bouwaanduiding - waardevol cultuurhistorisch element

**Maatvoering**

- maximum aantal bouwlagen
- maximaal aantal woonwagens
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

**Figuur**

- Hartlijn leiding
- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - water



\*\*\* aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend \*\*\*

	bestemmingsplan	par. datum
	Maastricht Noordwest	27.02.2015
	verbeelding - deelgebied 4	28.06.2017
	voorstel	

sector: team  
 ruimte: ontwerp

schaal: 1:1000  
 MRO-uid: NL.IMRO.0635.bp/mrchnoordwest-vd01